

**Hvad:** Referat fra OG's møde med Seniorbofællesskabets bestyrelse  
**Hvornår:** Mandag den 25. marts 2019 kl. 20.00-20.45  
**Hvor:** Furesø Kulturhus, Teatersalen  
**Deltagere:** Arne Ziegler, formand, Seniorbofællesskabet (herefter: SBF);  
Per Steensen, SBF; Lars Villadsen, SBF; Bjarne Giehm, SBF;  
Jette Muxoll Thomsen, SBF;  
Sten Vibe Hansen, kasserer, G/F Rørmose Park (herefter: OG);  
Jeanne Laisbo, OG; Karl Åge Pedersen, OG; Frederik Jørgensen, OG;  
Lise-Lotte K. Balsler, formand, OG

## Referat

### **1) Godkendelse af dagsorden**

Arne indledte med en kort præsentation af baggrunden for mødet, hvorefter dagsordenen blev godkendt.

### **2) Valg af referent**

Lise-Lotte blev valgt.

### **3) Kort præsentation af deltagerne**

### **4) OG fortæller om årshjulet i OG**

- Hvornår indkaldes til generalforsamlingen i OG
- Hvem kan møde frem på OG's generalforsamling
- Hvorledes med stemmeretten på OG's generalforsamling
- Hvor afholdes OG's generalforsamling.

Lise-Lotte gennemgik de relevante bestemmelser i OG's vedtægter, som vedrører ovenstående forhold.

### Indkaldelse

Kort fortalt skal alle forslag, som ønskes behandlet på de underliggende foreningers generalforsamlinger og efterfølgende på OG's generalforsamling være OG i hænde senest 1. marts. OG benytter sig af en formular, som sikrer, at alle forslag er grundigt belyst og beskrevet.

Senest 15. marts sendes OG's dagsorden inkl. underskrevet regnskab, budget for det kommende år samt øvrige relevante bilag til de underliggende foreninger til behandling på disses respektive generalforsamlinger.

### Deltagelse i OG's generalforsamling

Alle beboere i området kan møde frem til OG's generalforsamling, hvis eneste formål er at tælle resultaterne fra de enkelte foreninger sammen og derved fastslå, om der er flertal for et givent forslag eller ej.

Deltagere, som ikke er medlem af OG's bestyrelse, har taleret, men ikke stemmeret på OG's generalforsamling.

### Stemmeretten på OG's generalforsamling

Den enkelte forening betaler bidrag i forhold til antallet af boliger indenfor foreningens område og har én stemme for hvert bidrag.

I praksis betyder det, at hvis der på en forenings generalforsamling møder 12 ud af 28 mulige boliger frem og der blandt de fremmødte er flertal for et givent forslag, afgiver foreningen alle 28 stemmer for forslaget, når resultatet fra foreningen skal indgå i den fælles optælling om det givne forslag på OG's generalforsamling.

Med hensyn til det daglige arbejde i OG's bestyrelse redegjorde Frederik for, at forslag fra de enkelte foreninger i første omgang tages op i OG's bestyrelse. Ligger et givent forslag udenfor OG's bestyrelses mandat, fremsætter foreningen forslaget til behandling på førstkommende generalforsamling i OG og dermed også til behandling på de enkelte foreningers generalforsamlinger som beskrevet ovenfor.

### Hvor holdes OG's generalforsamling

OG's generalforsamling afholdes i maj måned i Furesø Kommune.

I år afholdes OG's generalforsamling den 9. maj 2019 kl. 19.30-20.30 i Teatersalen, Farum Kulturhus.

Umiddelbart efter OG's generalforsamling holdes et konstituerende bestyrelsesmøde, hvor der vælges formand, næstformand og kasserer.

Samtidig fastlægges møderækken for resten af bestyrelsesåret, inkl. dato for det kommende års generalforsamling, så alle foreninger har mulighed for at planlægge egne bestyrelsesmøder inden bestyrelsesmøderne i OG.

Arne orienterede om, at SBF ønsker at melde sig ind i OG pr. 1.4.2019 og at SBF af praktiske årsager har bedt sin administrator om at indbetale indskud til OG, baseret på sidste års niveau. OG tog dette ad notam og bød SBF velkommen i OG.

Det blev endvidere oplyst, at den forventede indflytning er 6.4.2019.

## **5) Servicen fra OG**

Lars spurgte til omfanget af gartnerarbejdet og vintervedligeholdelsen.

Lise-Lotte orienterede kort om, at hele vores område er et EU habitatsområde, og at der dermed er helt specifikke krav til, hvordan de grønne områder og søerne skal plejes.

Kommunen har udarbejdet en Plejeplan, som danner grundlag for vores gartneraftale. Indholdet af gartner- og snerydningsaftalerne kan ses på OG's hjemmeside: [www.roermosepark.dk](http://www.roermosepark.dk).

Det blev kort nævnt, at OG's gartneritjeneste bl.a. omfatter 15 årlige græsslåninger samt to årlige slåninger af naturgræsarealerne, jfr. Plejeplanen.

Lise-Lotte redegjorde for, at når SBF's arealer er færdige, gennemgår OG arealerne sammen med SBF, OG's gartner og snerydningsfirmaet for at få et samlet tilbud på arbejdet, så vi kan få udgifterne til pasning af de grønne områder og snerydningen endeligt indarbejdet i OG's budget.

OG's vintertjeneste omfatter snerydning af vejene samt præventiv saltning af samme. Fra vinteren 2019 vil der yderligere ske præventiv saltning på fortove og stier samt fejning af samme ved snefald som i dag.

Lise-Lotte redegjorde for, at selvom OG har en aftale om vintertjeneste, har hver enkelt bolig stadig det ultimative ansvar for at holde sin del af arealet farbart i nødvendigt omfang.

Arne spurgte til, hvem der var kompetent til at svare på eventuelle spørgsmål i forhold til, hvordan SBF's arealer skal passes.

Lise-Lotte svarede, at OG's bestyrelse har helt styr på Plejeplanens regler, men at der kan tænkes at være specifikke forhold for SBF's arealer, som OG ikke på nuværende tidspunkt er bekendt med.

Karl Åge redegjorde for, at kommunen holder et vågent øje med, om Plejeplanen overholdes. Til eksempel fik HF1 på et tidspunkt besked på, at kommunen efter en fornyet vurdering af arealet mente, at der blev slået et for bredt areal ned mod naturgræsarealet, som i dag deles af SBF og HF1.

Jeanne tilføjede, at hver forening er ansvarlig for at sætte sig ind i de specifikke retningslinjer, der gælder for egen forenings arealer og at det i øvrigt er kommunen, der skal kunne svare på eventuelle spørgsmål omkring pasningen af SBF's arealer.

Arne spurgte til muligheden for at få ryddet sne hen til de enkelte postkasser, som i modsætning til den øvrige bebyggelse ikke står ude ved vejen, men derimod er placeret på hver enkelt bolig.

Lise-Lotte svarede, at OG i udgangspunktet alene tager sig af vejene og fortovene, men at OG arbejder pragmatisk og løser tingene hen ad vejen i det omfang, der er enighed om det.

Slutteligt oplyste Arne, at OK-fonden afholder indvielse af Seniorbofællesskabet den 23. maj 2019 kl. 15.00.

## **6) Vejfond i OG**

Emnet udgik.

## **7) SBF's arealer**

Emnet udgik, da indholdet blev behandlet under pkt. 5.

## **8) Evt.**

Jette oplyste, at SBF har ansøgt om en gratis Hjertestarter, som i givet fald vil blive sat op på ydersiden af Fælleshuset. Hjertestarteren vil være til fri afbenyttelse for alle beboere i området.

Lise-Lotte takkede på OG's vegne og Jeanne tilføjede, at der allerede er en del Hjerteløbere i området.

Mødet sluttede kl. 20.45 med at mødedeltagerne udtrykte tilfredshed over, at alle praktiske forhold af interesse var blevet drøftet.